

Rehabilitación de la Torre de Madrid

Control de calidad de la instalación del pavimento de madera

La inmobiliaria METROVACESA propietaria de la mayor parte del edificio inició hacia el mes de abril del presente ejercicio las obras de rehabilitación de las plantas 15 a la 32 del edificio, destinadas fundamentalmente a viviendas para particulares. (Las plantas inferiores están ocupadas por oficinas).

¡Las obras de rehabilitación han sido adjudicadas a la empresa Fomento de Construcciones y Contratas. El pavimento ha sido instalado por la firma CODEPARQ. El Control de Calidad de la instalación del pavimento de madera se ha adjudicado a AITIM.

La instalación afecta a más de 100 viviendas, de superficie variable y casi 11.000 m². Se trata del típico lamparquet, de roble, en calidad NATUR, con disposición en espiga, en tablillas de 25 cm x 5 cm x 10 mm, afectando a toda la superficie de cada vivienda (excepto cocina y baños). Incluye la instalación de rodapié, de aglomerado, rechapado en roble en todo el perímetro. El

acabado es a base de dos manos de barniz de poliuretano.

Se da la circunstancia de que el soporte, (el pavimento existente en el edificio desde su origen) es un parquet hidráulico en losetas de roble y castaño, que mostraban en algunos casos el desgaste de los sucesivos lijados, hasta el punto de que en muchas losetas era ya visible el adhesivo asfáltico utilizado para pegar las tablillas a la baldosa de

hormigón.

Se decidió no cambiar este soporte por considerarse (con buen criterio) que era muy adecuado para instalar sobre él un parquet mosaico.

El control de calidad se ha desarrollado a lo largo de los últimos cuatro meses mediante visitas sucesivas en las que se han inspeccionado las diversas actuaciones de instalación a saber:

- Preparación inicial del soporte (incluyendo nivelación y

emplastecido y lijado).

- control de calidad del material con mediciones o comprobaciones de:

- tolerancias dimensionales
- contenido de humedad
- calidad de las tablillas
- defectos de fabricación
- pegado de las tablillas con especial atención a problemas de nivelación (presencia de cejas) y juntas o mermas entre tablillas.

- Desbastado y lijados sucesivos

- Operaciones de preparación para el barnizado y barnizado p.p.d.

- Control de calidad del barniz.

- Instalación de rodapié y control de calidad del material.