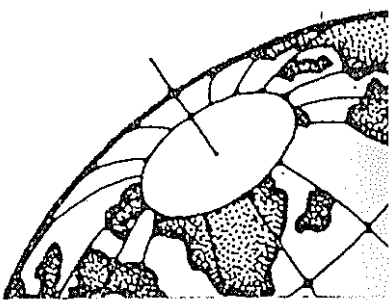


EL MERCADO DE LA CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION EN EUROPA



La población de los países de la Comunidad es de 321 millones de habitantes y gastan en edificación (viviendas y locales no residenciales) 290 mil millones de ecus (39 billones de pesetas). Cinco países: Alemania, Italia, Francia, Reino Unido y España representan el 85 por 100 del total.

La construcción de edificios, supone en la formación del producto interior bruto la media en Europa, un 8 por 100, aunque en España suponga el 10.9 por 100.

Las viviendas construidas en 1987 fueron 1.5 millones de las cuales el 80 por 100 son de los anteriores cinco países, y es curioso que así como en España el 70 por 100 de las viviendas construidas en ese año son en propiedad, en Alemania sólo son propietarios el 40 por 100. Por tanto el número de viviendas construidas en 1987 por cada 1.000 habitantes, de media en Europa es de 4.8 correspondiendo a España y Francia valores muy superiores a la media (6.5 y 5.6



respectivamente). mientras que Alemania y el Reino Unido tienen valores inferiores (3.2 y 3.8 respectivamente).

En relación al número de viviendas existentes, el número de viviendas nuevas construidas en 1987 supone el 1.2 por 100 de media en Europa.

La distribución de la inversión en 1987 de los alojamientos (residenciales y no residenciales como oficinas etcétera) en Europa fue:

- Alojamientos residenciales viviendas nuevas:
87.000 millones de ecus.
- Alojamientos no residenciales:
75.000 millones de ecus.
- Mantenimiento de edificios y rehabilitación:
130.000 millones de ecus.

Se estima que en 1993 la inversión en los tres grupos anteriores sea de 82. 78, 150 mil millones de ecus. es decir descienda la construcción de viviendas. aumente la de oficinas y sobre todo aumenten los gastos de mantenimiento y mejora de edificios construidos.