

# LA ECONOMIA EN LA COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID EN 1989.

La Camara de Comercio e Industria de Madrid como en años anteriores ha publicado un estudio sobre la economía de su Comunidad en el año 89.

A continuación se recoge un resumen del estudio, que como característica más sobresaliente puede citarse el dinamismo mostrado por las principales magnitudes macroeconómicas motivado por el crecimiento de la demanda interior. El crecimiento de esta demanda ha generado tres tipos de efectos: por un lado ha posibilitado un incremento de la actividad productiva de forma que se estima el crecimiento del producto interior bruto (PIB) en un 6%, superior a la media española y superior a la del año anterior, no obstante el crecimiento no ha sido equilibrado por sectores, así el de la construcción y obras públicas creció el 15% respecto al año anterior.

**El estudio analiza la distribución de la población y del empleo en la Comunidad, su evolución, distribución geográfica y el paro. A continuación analiza su estructura industrial y la energía consumida.**

El segundo efecto produce consecuencias negativas, y es el desequilibrio del comercio exterior; las exportaciones de las empresas con domicilio fiscal en Madrid alcanzaron los 15 billones de ptas mientras que las importaciones fueron de 36 billones. Sin embargo este desequilibrio se encuentra paliado con el crecimiento de las inversiones extranjeras

que muestran un crecimiento del 30% respecto al año anterior. Por último el tercer efecto es el de la inflación que no solo crece con respecto al año anterior, sino que en Madrid, con un 7'4%, es superior a la media española (6'8%). El estudio analiza la dis-

tribución de la población y del empleo en la Comunidad, su evolución, distribución geográfica y el paro. A continuación analiza su estructura industrial y la energía consumida. Dentro del conjunto industrial y en lo que afecta a la madera y muebles, en cuanto a volumen de producción se indica que el crecimiento ha sido del 4'8%, algo

menos que el correspondiente a 1988 que fue del 6'5%. En este sector el empleo creció el 3%. En cuanto al coste de personal, para nuestro sector aumentó el 8%, siendo el 7% la media por toda la industria manufacturera.

En el sector de la construcción, tan importante para el de la madera, la evolución ha sido favorable en líneas generales, aunque desequilibrado por cuanto el subsector de Obra Pública ha crecido de forma espectacular y el de vivienda ha crecido, mostrando al final del año un descenso preocupante debido a las medidas restrictivas de política monetaria. Disminuye el número de viviendas visadas por el colegio de Arquitectos en 24 mil, es decir un 17'8% a pesar de aumentar en un 67'2% el número de viviendas visadas protegidas. Igualmente el índice de número de viviendas iniciadas es negativo puesto que se reduce en un 16'2%. Con relación a las viviendas terminadas también la evolución con respecto a 1988 ha sido negativa en las viviendas protegidas y positiva en las libres, quedando en total con un descenso del 7'4% (ver cuadro).

## Construcción de viviendas nuevas en Madrid

Años	Visadas			Iniciadas			Terminadas		
	Protegidas'	Libres	Total	Protegidas'	Libres	Total	Protegidas*	Libres	Total
1984	8.809	12.751	21.560	12.702	3.249	15.951	16.386	6.167	22.553
1985	6.080	5.803	11.883	15.127	2.400	17.527	17.988	2.160	20.148
1986	9.457	17.450	26.907	13.643	12.100	25.743	15.432	5.800	21.332
1987	6.520	22.252	28.772	8.904	13.436	22.340	12.225	9.905	22.130
1988	3.218	25.948	29.166	5.338	17.030	22.368	10.252	12.150	22.402
1989	5.380	18.600	23.980	3.445	15.300	18.745	6.474	14.273	20.747
%89/88	67,2	-28,3	-17,8	-35,5	-10,2	-16,2	-36,8	17,5	-7,4

Fuente: D.G. para la vivienda y arquitectura MOPU

(\*) De promoción pública y privada