

## SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS

### DEL SECTOR DE LA MADERA EN LA COMUNIDAD DE MADRID

(enero-febrero 1992)

La Cámara de Comercio e Industria de Madrid elabora informes de coyuntura de la industria de la Comunidad periódicamente, en la última encuesta sobre la situación del sector de la madera que abarca el bimestre enero-febrero de 1992, se observa un descenso de la actividad productiva con una **caída** de 4 puntos porcentuales en relación al bimestre anterior.

Las ventas reales mantienen un nivel muy bajo, si bien, durante estos dos meses se constata un avance de 5 puntos porcentuales respecto del trimestre anterior. Como consecuencia las existencias se reducen en 2 puntos porcentuales.

El personal total empleado es inferior al registrado en 1991. Las perspectivas en el horizonte económico de 1992 se mantiene en una posición pesimista para la mayoría de los empresarios en lo que respecta a la realización de inversiones.

El nivel de la cartera de pedidos a finales de febrero, mejora 3 puntos respecto de diciembre de 1991, pero se sitúa en una cota claramente negativa y que ofrece poco margen para una probable reactivación de la actividad en este sector.

Dada la importancia que tiene para nuestro sector el de la construcción se recoge el resultado de la encuesta para este sector.

El sector Construcción en la Comunidad de Madrid ha continuado durante los dos primeros meses de 1992 perdiendo ritmo en su actividad.

El volumen de obra ejecutada es calificada más desfavorablemente que en el bimestre anterior. El 31,7 por 100 considera elevado dicho volumen; el 46,7 por 100

normal y el 21,6 por 100 restante débil, por lo que el saldo disminuye en 16 puntos porcentuales en relación a noviembre-diciembre.

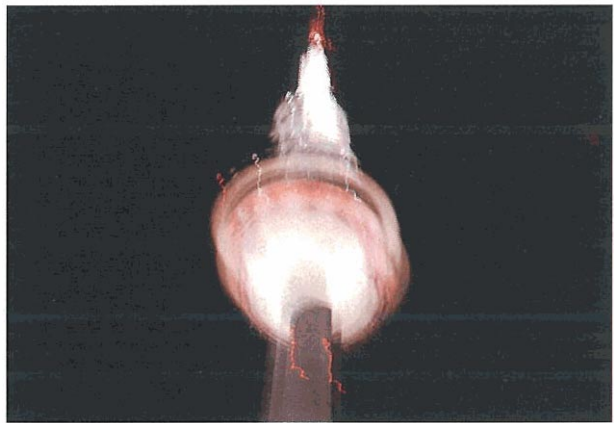
Si se compara la actividad productiva de este bimestre con el mismo periodo del año anterior, se observa por primera vez, después de un largo periodo de crecimiento, una caída en el saldo de las respuestas empresariales. El 28,8 por 100 de los constructores madrileños estima mayor el volumen de obra ejecutada en relación a 1991; el 24 por 100 considera que ha ido igual y el 47,2 por 100 restante es de la opinión de que ha sido menor. Estos porcentajes de respuesta determinan un saldo de -18 puntos porcentuales.

Si de la actividad productiva pasamos al análisis de la cartera de pedidos comprobamos un deterioro en el nivel actual de contratación. Para el conjunto del Sector los resultados fueron los siguientes:

- el 5,2 por 100 estima elevado el nivel actual de contratación.
- el 31,4 por 100 normal.
- y el 63,4 por 100 restante débil.

La calificación del nivel actual de contratación empeora por lo tanto en relación al bimestre anterior.

Si se consideran los nuevos pedidos o contra-



*Las perspectivas para el subsector de la vivienda son menos pesimistas afortunadamente, lo que podría suponer probablemente una moderada reactivación como consecuencia de los planes de la vivienda a nivel nacional y provincial,*

tación de obra civil y edificación se constata una reducción en relación al bimestre anterior, y como consecuencia de ello, así como del volumen de obra ejecutada, se reduce el periodo de trabajo asegurado que pasa de 9,7 a 9,0 meses.

El sector de la construcción en la Comunidad de Madrid, al reducir el ritmo de su actividad, ha provocado un efecto no deseado en el nivel de empleo. Disminuye el número de personas ocupadas, tanto en relación al bimestre anterior como en comparación con el mismo periodo de 1991, lo que constituye una novedad en estos últimos bimestres.

Las perspectivas de la demanda en los próximos seis meses se ha



ensombrecido al considerar los resultados de esta encuesta que pone de manifiesto una opinión negativa de los empresarios respecto de la probable evolución de las obras públicas a realizar, así como de las nuevas construcciones para la industria.

Las perspectivas para el subsector de la vivienda son menos pesimistas afortunadamente, lo que podríamos suponer probablemente una moderada reactivación como consecuencia de los planes de la vivienda a nivel nacional y provincial. El subsector de servicios varios muestra para 1992 unas previsiones más optimistas y que ayudan a compensar los déficits en las restantes actividades.

En lo que se refiere a la evolución de los costes en 1992 hay que señalar, en relación a la encuesta anterior, una mayor presión inflacionista, tanto en el componente laboral como en el resto de los costes de la actividad constructora.

Las perspectivas para 1992 del empleo en el sector de la construcción son las siguientes:

- el 4,3 por 100 de los empresarios considera que tenderá a aumentar.
- el 61,9 por 100 a mantenerse.
- y el 33,8 por 100 a disminuir.

El saldo de las respuestas extremas es por lo tanto de -29,5 puntos porcentuales, mientras que en el bimestre anterior había sido de -45,9 puntos porcentuales.