

## VIVIENDAS DE MADERA EN PALENCIA

La empresa DAIKU, socio de AITIM, dedicada a la construcción e ingeniería de la madera está ejecutando una interesante experiencia en la construcción de viviendas de madera en Villamuriel de Cerrato, Palencia.

Se trata de un conjunto de seis viviendas adosadas con una superficie construida de 167 m<sup>2</sup> y 155 m<sup>2</sup> de parcela por cada vivienda.

El sistema constructivo consiste en un entramado de madera con montantes de 2 x 4" separados a 40 cm para los muros de carga. Sin embargo, este sistema tradicional de los entramados ligeros deja de llamarse ligero al completarse con un relleno de tapial entre montantes que logra un aumento de la capacidad aislante térmico, acústico e inercia térmica. Las piezas de madera están tratadas por inmersión prolongada con sales de CCA. De esta forma los muros medianeros, dobles, terminan teniendo un espesor de 27 cm.

La estructura horizontal está formada por un primer orden de vigas de madera laminada, un segundo de vigas de madera aserrada de gran canto y un tercer orden de piezas de 2 x 4" sobre el que se dispone el tablero contrachapado de base de suelos.

La estructura de cubierta la forman unas piezas curvas de madera laminada, que aportan un perfil característico a la construcción.

El nivel de aislamiento es prácticamente el doble de los mínimos exigidos por la normativa.

Las viviendas comenzaron a construirse en el mes de agosto y en tres meses se encontrarán con la estructura terminada y cerrada, y en otros tres meses serán entregadas.

La filosofía de la construcción y de la estructura presenta una riqueza de soluciones mucho mayor que la habitual en la construcción tradicional de entramado ligero. Las uniones combinan sistemas mecánicos con pernos y tirafondos con adhesivos epoxi.

Las fotografías que acompañan a esta noticia corresponden al estado de la obra en el mes de octubre de 1993. Posteriormente, se incluirá en la revista un artículo más detallado coincidiendo con la terminación de la obra.

31

## LA DEFINICIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS PREFABRICADAS

Recogemos aquí esta noticia por el interés que tiene al aclarar que los proyectos de viviendas prefabricadas tienen el mismo tratamiento que las tradicionales a efectos del visado colegial.

Las construcciones de madera por lo general se encuentran dentro del campo de los sistemas prefabricados y es frecuente que el mismo fabricante aporte la documentación completa del proyecto (estructura, instalaciones, etc). En otros casos no es así, y el proyectista al no estar habituado a estos sistemas asume el conjunto del proyecto con una documentación

escasa. A los efectos del visado del proyecto en el Colegio de Arquitectos se requiere presentar una documentación mínima que permita la definición completa de la obra: memoria, pliego de condiciones y presupuesto; incluyéndose la definición de la estructura y detalles constructivos, instalaciones de electricidad y fontanería, cimentación, etc.

La Comisión de Control del Colegio de Arquitectos de Madrid en su sesión del 29 de Septiembre de 1993, adoptó un acuerdo en el que se recuerda la obligación de detallar los documentos del proyecto en este tipo de construcciones.

Viviendas unifamiliares prefabricadas

Es frecuente que en estas viviendas no aparezca una descripción detallada de las mismas en lo que afecta a estructura e instalaciones, tendiendo los colegiados a una excesiva

simplificación de la documentación entregada.

Enterados de cuanto antecede la Comisión de Control adopta el siguiente

### ACUERDO NUMERO 151/1.993

CON EL FIN DE CUMPLIR CON TODA LA LEGISLACION VIGENTE, LAS CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS DEBERAN ESTAR DETALLADAMENTE DESCRITAS EN TODOS LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.