

# Ventury Homes Europa, S.A. se instala en España con una nueva cultura de construcción de viviendas

**La nueva empresa recoge la herencia de la promotora Geinsuca, que realizó el complejo de Villanueva de la Cañada y acomete ahora la fabricación de las estructuras así como la adquisición de productos en España**

La firma española Ventury Homes, S.A., constituida en septiembre de 1992 con el 100% de capital español, ha puesto en marcha un plan de promoción y venta de viviendas construidas con estructuras de madera al más puro estilo norteamericano. Para ello importa toda clase de accesorios para la construcción y montaje de dichas casas. Los accionistas de Ventury Homes Europa, Fernando Cámara Martin-Cerezo y el personal que trabaja en la compañía con diversas participaciones, ya habían colaborado en la Sociedad Geinsuca, S.L., que desde 1990 se dedicaba a la promoción de

un complejo residencial de un total de 58 viviendas de madera construidas en Villanueva de la Cañada, un pueblo de la zona Norte de Madrid. Este proyecto, que ha servido como experiencia piloto de la implantación de viviendas con tecnología americana, recibió el nombre de California Village y fue presentado en mayo de 1991 en la Embajada de los Estados Unidos en Madrid. Las viviendas de California Village son chalets de estilo norteamericano, construidas con productos y sistemas de madera y tecnologías americanas, unifamiliares aisladas y pareadas

con una superficie entre los 160 y 400 metros cuadrados, con un club social, centro de reuniones y piscina. Su construcción se basa, a grandes rasgos, en una cimentación tradicional y partir de aquí cambia totalmente, ya que la estructura es a base de panel sandwich y las vigas, forjados y distribución es todo en madera con tableros de distintas clases.

### OTRAS PROMOCIONES

Ventury Homes Europa ha promocionado un conjunto de 23 chalets realizados únicamente con estructuras y tecnología norteamericana y con personal netamente español formado ya en anteriores promociones. Asimismo se han construido también dos chalets individuales de 150 y 450 metros cuadrados, dos pareados de 280 metros cuadrados y una Ermita en la localidad madrileña de La Rozas. Con estas experiencias pilotos y una vez comprobada la aceptación por parte del cliente español ante esta nueva cultura de construcción, Ventury Homes Europa ha llevado a cabo un análisis y una valoración de los inconvenientes que representan las importaciones de los materiales.

Ante esto, dicha firma ha tomado la decisión de fabricar en nuestro país la estructura de las viviendas, creando la Sociedad «Euroamerican Building Systems». Para responder a estas expectativas se ha puesto en marcha una factoría en las cercanías de Madrid, lo que permite a los profesionales de la construcción, arquitectos, promotores y constructores, el acceso a las grandes ventajas que la tecnología de construcción en madera posee, sin tener que acudir a las lejanas fuentes de suministro. Por otra parte hay que destacar como punto importante la colaboración de Ventury Homes Europa con los redactores del proyecto Código Español de Construcción con Madera, inspirado en las directrices del futuro Eurocódigo 5 (Estructuras de madera), que será de aplicación obligatoria en todos los países pertenecientes a la Unión Europea. Ventury Homes Europa quiere dar a conocer las ventajas de la construcción en madera, entre las que podemos destacar su confortabilidad, sus múltiples prestaciones y su precio, resultando más económicas que las viviendas tradicionales de ladrillo y hormigón.