

El sector de la construcción en la UE

La UE se equipara a EE.UU. y Japón

El 66% es edificación nueva, y el 34% es rehabilitación

El mercado de la construcción en la Comunidad Económica Europea de 1992 movió 590.000 millones de ecus, el 10% del Producto Interior Bruto. El número de empleados en 1990 era de 12 millones, que supone el 20% de todos los empleos de la CE. De éstos aproximadamente 3 millones están en las industrias madereras que suministran materiales para la construcción.

El número de empresas, incluidos los compuestos por una sola persona, es de 1,8 millones. El 90% de los empleados están en empresas de menos de 20 empleados. Estas empresas con menos de 20 empleados superan el 97% del total de empresas. Sin embargo las casi 600 empresas de más de 500 empleados facturan el 12,1% del total del sector, mientras que los 1,7 millones de empresas de menos de 10 empleados apenas superan el 30% de la facturación total.

En el año 1991, superaron la facturación de 2.000 millones de

ecus (más de 250 mil millones de pts) un total de 20 empresas, una de ellas superó el billón de pts de facturación (Bouygues de Francia), en ese grupo sólo hay una empresa española, FCC.

La facturación en 1991 de las empresas de la construcción de los tres países recién incorporados a la UE fue de 79.200 millones de ecus. Comparativamente con los EE.UU. y Japón, la producción del sector de la construcción es prácticamente igual al de la UE considerado en su conjunto, aunque en estos países las mayores empresas son mucho más grandes que las europeas, así en Japón la Shimizu facturó más de 3 billones de pts y en los EE.UU. la Fluor Daniel y la Bechtel facturaron más de 2 billones de pts.

En la UE ampliada, el número de viviendas construidas en 1993 fue de 1,502 millones, para 1994 se preveen 1,605 millones y para 1995 1,727 millones. Alemania es el país donde mayor número

de viviendas está previsto construir en 1994 con 415.000, en Suecia sólo se ha previsto construir 12.000.

El mercado de la construcción en la UE se distribuye entre el de edificaciones nuevas, el 65,1% y rehabilitación el 34%. De los 586.000 millones de ecus del mercado de la edificación, la vivienda nueva supuso el 21,5%, la no residencial pública el 10,3%; la rehabilitación residencial el 21,6% y la no residencial el 13,3%. Se entiende por construcción no residencial privada a las instalaciones industriales y de almacenamiento, las oficinas y los comercios. Se destaca que en el año 1980 la cuota de rehabilitación fue del 27%. Considerando los cinco países con mayor mercado de la edificación: Alemania, Francia, Italia, España y el Reino Unido, el parque actual de viviendas es de 17 millones cuya superficie media es de 83 a 102 m² según países.