

Informe anual 1993 de SEOPAN

SEOPAN ha publicado a finales de 1994 su informe anual del sector de la construcción referido al año 1993.

Se hace un breve resumen del documento (éste tiene más de 200 páginas, de las que aproximadamente la mitad son cuadros y tablas), de forma que si alguna empresa está interesada puede adquirirlo en: SEOPAN, Serrano

174, 28002 Madrid, Fax: 91-562.58.44.

Analiza el marco económico, con un breve comentario de la economía general española y del sector de la construcción y en especial del subsector de la vivienda. Se destaca al respecto que las viviendas iniciadas en 1993 descendieron el 6% alcanzando las 197.293. En cuanto a vivien-

das terminadas hay un estancamiento respecto a 1992 llegando a las 22.997 viviendas. Respecto de los costes de construcción, han evolucionado al alza siendo en 1993 un 5% mayores que en años anteriores, correspondiendo a la madera, como componente del coste, un incremento del 2,9% según el Comité Superior de Precios de Contratas del Estado, y un -0,2% a la elaborada por el CNC y SEOPAN.

Posteriormente expone el marco jurídico, es decir las variaciones producidas por las distintas leyes

tanto nacionales como de la Comunidad Europea.

A continuación analiza el marco socio-laboral, expone la nueva legislación sobre la reforma laboral, estudia las variaciones de la población ocupada, a los aspectos que se refieren a la seguridad e higiene y a la formación. En cuanto al marco tecnológico, indica que el sector ha enfocado sus actividades en los campos de CALIDAD, TECNOLOGIA y ORGANIZACION. Expresa la tendencia creciente de las empresas constructoras, tanto en España como en los países comunitarios, a implantar sistemas de aseguramiento de la calidad.

Analiza a continuación la construcción en la Unión Europea, indica que la actividad descendió ese año en un 2,3%, aunque el subsector de vivienda nueva tuvo un aumento del 2,7% gracias a los incrementos importantes de Alemania (13,4%) y el Reino Unido (10,5%).

Por último resume la actividad de las empresas constructoras españolas en el exterior (se facturó 115.000 millones) y se dan unas pinceladas sobre las perspectivas del sector en 1994. En lo que respecta a las viviendas, estima que la situación será regresiva en la primera parte del año y mejor en la segunda. En resumen estima que será un año mediocre, si bien se presenta un horizonte esperanzador a medio y largo plazo. En la tabla se dan las principales magnitudes del sector como complemento a este resumen.

Magnitudes económicas fundamentales. Construcción, resumen, años 1992-1993

CONCEPTOS	1992	1993	Variación anual %
Producción (Miles de mill. de ptas.) (*)	6.240	6.077	-2,6% (pta. c)
(**)	7.500	7.305	-7,5% (pta. K)
Licitación Oficial (Miles de Mill. de pta.)	1.215,0	1.957,6	61,1% (pta. c)
- Promedio de bajasmáximas (%)	32,4%	39,1%	6,7 p.p.
- Promedio delicitadores	17,6	17,3	-1,7%
Consumo de cemento (Miles de toneladas)	26.051,2	22.651,4	-13,1%
Viviendas visadas (Miles)	264,7	234,1	-11,6%
Viviendas iniciadas (Miles)	210,5	197,3	-6,3%
Viviendas terminadas (Miles)	222,5	223,0	0,2%
Viviendas en construcción (Miles) (Promedio anual)	734,4	720,5	-1,9%
Visados de Dirección de Obra			
- Residencial (Miles M ²)	38.254,7	36.640,0	-4,2%
- No residencial (Miles m ²)	9.553,1	6.638,5	-30,5%
- Reforma o restauración de edificios (Millones de ptas.)	80.375,3	72.601,1	-12,45
Población activa (Miles)	1.537,9	1.530,0	-0,5%
(Media anual)			
Población ocupada (Miles)	1.196,3	1.088,5	-9,0%
(Media anual)			
Paro estimado (Miles)	341,6	441,6	29,3%
(Media anual)			
Coefficientes de paro estimado (%) (Media anual)	22,3%	28,9%	6,7 P.P.
Paro registrado (Miles)	316,9	375,7	18,6%
(Media anual)			
Indice de coste y precios: Nov/Dic			
- Laboral	131,1	140,3	7,0%
- Suministros	104,2	107,4	3,1%
- Total	117,0	123,0	5,1%
- Total: Prom./Prom.	266,4	280,5	5,3%