

En el Mar de Lauwer. Holanda

## Viviendas de recreo en el puerto deportivo de Oostmahorn

"Primero subimos a un bote y examinamos el Mar de Lauwer para determinar los peligros que ofrecía para el medio ambiente", así dice Wim Germain, que, junto a su colega, el arquitecto Wim Germain obtuvo el encargo de construir unas viviendas de recreo en el puerto deportivo de Oostmahorn. Pronto pudo apreciarse que el terreno era tan rico en belleza natural que decidieron dejarlo intacto en la medida de lo posible.

La Administración de Obras Hidráulicas de Holanda construyó en Oostmahorn un puerto industrial que, tras ser terminado, resultó innecesario y poco a poco se fué convirtiendo en un puerto deportivo del nuevo mar de Lauwer. La vieja barraca de la Administración de obras y el resto del conjunto se fué deteriorando hasta que algunos particulares tomaron cartas en el asunto y empezaron a construir un bien equipado parque de recreo que se adaptaba plenamente a las ordenanzas del municipio de Dongeradeel, al que pertenece. Los nuevos propietarios tomaron en 1992 la iniciativa de construir en torno al puerto deportivo viviendas de recreo.

Los propietarios se pusieron al habla con tres estudios de Arquitectura con el encargo de que redactaran un proyecto de 38 viviendas de recreo. Se seleccionó a Wim Germain y Rikus Siebring, ambos de Assen, para que, entre otras cosas, en su proyecto se conservara la bella ribera sembrada de cañas. La propiedad tenían por su parte la idea de suprimir esta zona para convertirlo en terreno edificable.

Lo importante del proyecto estriba en que las cualidades de los distintas zonas y elementos han sido correctamente analizadas y descritas dando lugar a un plan parcial con tres usos principales (el cañaveral, el puerto y el viejo dique) dentro del cual encajaba perfectamente el proyecto. La lengua de tierra que hace de enlace entre el cañaveral y el puerto se ha dejado intacta y sirve de varadero para los catamaranes.

### Datos de partida

El Plan consta de tres tipos diferentes de viviendas: las del dique, las del puerto y las del cañaveral, todas construídas con entramado de madera, una opción que para ambos arquitectos era obligada. No sólo porque desde el punto de vista del medio ambiente la juzgaron idónea, sino porque también era la más adecuada por flexibilidad de diseño, peso escaso, aislamiento completo y fácil prefabricación. Bueno es para los partidarios de estos sistemas saber que la propiedad aceptó plenamente esta elección que está penetrando poco a poco en Holanda, como lo está haciendo también en otro

### Arquitectura en madera

países europeos. En Holanda existía un reglamento especial, ya abolido, para las viviendas recreacionales pero actualmente está equiparado a las convencionales.

#### Las viviendas del dique

Las diez viviendas del dique son las más grandes. Son de forma oblonga con una superficie de 10, 20 x 5,10 m.

En la planta sótano se ubican los tres dormitorios y el baño mientras que en la baja con entrada a nivel del dique se ubican el estar, el comedor, los aseos y el equipo de salvamento, así como una gran terraza que permite contemplar de vez en cuando el mar, por encima de las viviendas del puerto. El sótano ha sido realizado en mampostería, con el fin de preservar la intimidad, a todo lo largo del piso y la terraza.

El resto de la fachada está resuelto con un revestimiento de tabla de Westwern Red Cedar machihembrado y sin rastreles debajo.

Las viviendas están cimentadas directamente sobre la capa de arena. Un tejado abovedado de aluminio cubre las viviendas a modo de toldo.

#### Las viviendas del puerto

El que los arquitectos Germain y Siebring respetaran las cañas y colocaran entre ellas las viviendas fue un brillante acierto. En un abrir y cerrar de ojos se vendieron las 19 viviendas a pesar de que eran más pequeñas y más caras que las del dique. La propiedad quería apoyar las casas sobre pilotes de hormigón pero los arquitectos decidieron que no era posible debido a las cargas. Finalmente se sirvieron de pilotes de madera cuadrados (basalocus). Se trata de unos elementos de derribo que se habían empleado con anterioridad en un muro de contención.

Debajo de cada vivienda hay 9 pilotes de una longitud entre 11 y 12 m y una sección de 25 x 25 cm.

A lo largo de las viviendas hay unos embarcaderos de azobé que, a la altura de las casas, se convierten en terrazas suspendidas sobre el agua. Los embarcaderos y las terrazas se apoyan en pilotes redondos de madera de alerce. Estos pilotes, de 6 m de largo, y sus apoyos o durmientes, también de alerce, están wolmanizados por un procedimiento de vacío y presión.

#### Las viviendas del cañaveral

Hay dos tipos de viviendas en el cañaveral: una con una habitación exterior en la terraza y tres dormitorios en la superior, y la otra con un dormitorio abajo y dos arriba.

#### Marquesinas

Todas las viviendas están orientadas al mar. En el caso de las viviendas del puerto y las del cañaveral, los arquitectos las enfatizaron con un tejado semicircular ascendente que se convierte en una marquesina fijada con tirantes de acero.

Las viviendas parecen buscar, como con manos en los ojos, el mar de Lauwer.

A sabiendas se ha elegido una cubierta de aluminio para el tejado, debido a que este material tiene una vida ilimitada y se adapta sin solución de continuidad a los colores que toma el aire bajo la acción del mar.

Las viviendas del cañaveral están revestidas totalmente con tabla machihembrada de Western Red Cedar canadiense reforzado con puntas de acero inoxidable.

La madera fué tratada por vaporizado y un pintado posterior en tres capas. Se escogió un tono azul-gris que guarda

una cierta armonía con el aire y el agua.

En las viviendas todo funciona con electricidad, incluso la calefacción, como es frecuente en Noruega y Suecia.

La calefacción consiste en una caldera-acumulador instalada en el cuarto de estar que funciona con la corriente nocturna y desprende calor durante el día. Hay además en estas viviendas muy bien aisladas, algunas pequeñas estufas eléctricas de pared en baños, dormitorios y vestíbulo.

#### Innovación y oportunidad

Estas viviendas de recreo constituyen un proyecto especialmente interesante y bello,



## Arquitectura en madera



ejecutado con gran pericia y profesionalidad.

### FICHA TÉCNICA

PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN: 1994-1996

PRESUPUESTO: 4.911.562 FLORINES (SIN IVA, GASTOS DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESORIOS)

MÁS INFORMACIÓN:  
HET HOUTBLAD B.V.  
POSTBUS 1375  
1300 BJ ALMERE  
TEL. 036-4327331  
FAX 036-5329708  
HOLANDA

