

Los nuevos enfoques de Rehabitec'96

facilitado el desarrollo de la filosofía de la rehabilitación que invita a conservar los valores tradicionales de la obra edificada. El propio mercado ha provocado además el auge del bricolage con la aparición de establecimientos especializados y divulgación a todos los niveles. En esto se siguen las pautas de países más desarrollados como los nórdicos y los norteamericanos.

Los sectores representados en Rehabitec con posibilidades para la industria de la madera fueron los siguientes: elementos de muros, estructuras y cubiertas, carpintería y cerrajería, pavimentos y revestimientos y bricolage/kit. Sin embargo apenas un puñado de fabricantes de pavimentos de madera, pinturas y herramientas estuvieron presentes.

Las jornadas técnicas estuvieron orientadas a prescriptores (especialmente a aparejadores) dado que se estudió el problema del mantenimiento de los edificios en sus aspectos de normativa y gestión: la cédula del edificio, manual de uso y mantenimiento, planes de gestión preventivos, responsabilidades derivadas de los defectos y técnicas constructivas limitadoras de éstos. Además se realizaron algunas demostraciones prácticas y se entregaron los premios anuales al mejor producto industrial y proceso constructivo. Estos recayeron en la restauración de 53 viviendas en Sta. Perpetua de la Mogoda, el teatro Metropol de Tarragona y el producto 'Permaglas'.

OFICINA DE PRENSA

Desde el 29 de mayo al 2 de junio tuvo lugar en la Fira de Barcelona la quinta edición de la Feria Rehabitec: el salón de la rehabilitación que ha incluido este año el bricolage para aglutinar esfuerzos con la filosofía del 'hágalo Vd. mismo'.

El certamen pretende acercar la cultura del mantenimiento y la rehabilitación al usuario. La escasez de suelo edificable y la necesidad de conservar la identidad de las ciudades ha

Informe económico de la rehabilitación en España

Con motivo de esta cita, la feria ha presentado a la opinión pública un informe del sector que analiza las diferencias con nuestros países homólogos de la UE. Este informe ha sido preparado por el Gabinete de Estudios de la Asociación de Promotores Constructores de Edificios de Barcelona (APCE).

La desaceleración de la actividad constructora de los últimos años se inicia en 1989 produciéndose el cambio de tendencia en 1994 con un crecimiento del 1,2%, unas estimaciones para 1995 del 5,1% y del 3% para 1996.

El subsector de la rehabilitación, por contra ha permanecido estable en este tiempo, pero con un crecimiento sostenido y sus perspectivas de crecimiento son halagüeñas si se comparan con lo que ocurre en el resto de Europa.

Desde un punto de vista teórico la rehabilitación goza de una buena posición por los siguientes motivos:

- Los importantes precios de la vivienda
- La escasez de suelo
- La política de las Administraciones
- Las mayores exigencias de los ciudadanos en confort y habitabilidad

El parque de edificios de vivienda en España se caracteriza por su juventud ya que el 66,3% fué construído después de 1960. Sin embargo una par-

te importante padece problemas importantes especialmente en Cataluña y Canarias.

A pesar del escaso arraigo de la cultura de la rehabilitación en España, el Estado ha ido regulando una serie de ayudas. El Gobierno central ha impulsado entre 1992 y 1995 la recuperación a través del plan de vivienda para facilitar el acceso a ésta del 12% de los 400.000 núcleos familiares previstos en este periodo. Las CC.AA. han resultado más dinámicas que la Administración central superando algunas de ellas el 100% de las viviendas previstas.

Las ayudas a la rehabilitación para el nuevo plan de la vivienda en el periodo 1996-1999 se publicaron en diciembre de 1995.

La rehabilitación en Europa

La rehabilitación ha tenido un crecimiento positivo en los principales países europeos siendo las perspectivas para 1996 también positivas, con la excepción de Suecia y Reino Unido. Es destacable que la rehabilitación residencial representa el 42, 5% dentro del total de la construcción y en algunos países como Dinamarca llega al 74,7%. Suecia, Reino Unido, Francia e Italia también manejan porcentajes altos.

La rehabilitación no residencial ha crecido también pero menos, representando el 37,5% dentro del total del subsector no residencial.

TASAS DE CRECIMIENTO DE LOS SUBSECTORES DE LA CONSTRUCCIÓN

	1992	1993	1994	1995 ^(e)	1996 ^(p)
E. residencial	-8,1	-4,1	1,0	8,0	7,0
E. no residencial	-6,0	-14,1	-3,0	8,0	2,1
Rehabilitación y c.	3,9	0,9	5,0	8,0	7,0
Obra civil	-12,1	-11,9	1,0	2,0	-5,0
Total	-6,0	-7,5	1,2	5,1	3,0

(e) estimación (p) previsión
FUENTE: SEOPAN