

## Coyuntura de la construcción

### La construcción de viviendas en Europa

Con 6,4 viviendas nuevas por cada 1000 habitantes, Alemania ocupa el cuarto puesto detrás de Irlanda, con 8,4, Portugal con 6,7 y Austria con 6,6 viviendas. En el ranking europeo siguen España con 6,4, los Países Bajos con 6,2 y Suiza con 5,4. Al final se encuentran, como en los años pasados, Gran Bretaña con 3,2, Dinamarca con 2,3 y Suecia con 1,4 viviendas. Según el Instituto de Urbanismo de Bonn, la construcción de viviendas en estos países todavía no se ha recuperado de la crisis de los mercados inmobiliarios de los años noventa.

### La construcción de viviendas en España

Durante el tercer trimestre de este año el número de viviendas visadas por los colegios de arquitectos ha caído un 9% con respecto al mismo periodo de 1995.

Los arquitectos achacan esta situación, por un lado a la inestabilidad laboral de los posibles compradores, que impide que adquieran compromisos a largo plazo, como al fuerte endeudamiento familiar.

Por otra parte la ley del suelo está paralizada en el Congreso y no se sabe con seguridad qué pasará con la fiscalidad de la vivienda.

### Contactos de AITIM con arquitectos de Chile y Canadá

#### Consejo de Arquitectos de Canadá

Timothy G. Kehoe y Eliseo Temprano gerente y consejero del Royal Architectural Institute of Canada visitaron AITIM para estudiar la posibilidad de firmar un convenio marco que permita actividades de colaboración entre ambas instituciones.

El Consejo canadiense dispone entre otras actividades de interés, de equipos expertos en transferencia de tecnologías constructivas en madera que están especialmente activos en el mercado chino dado que Canadá se está volcando especialmente en este país por medio de la exportación de sus productos. Dado que actualmente el país del que más casas de madera importa España es Canadá, cabe la posibilidad de dirigirse al Consejo para solicitar asesoría técnica en este campo.

#### Universidad de Bio-Bio

Roberto Goycoolea, rector de la Universidad chilena de Bio-Bio y premio nacional de arquitectura de ese país en 1995 visitó AITIM y está interesado en estrechar los lazos de colaboración.

La facultad de Arquitectura de Bio-Bio está especialmente especializada en madera e imparte un curso de posgrado denominado «Programa de diplomado en diseño y construcción en madera». Además edita la revista «Arquitecturas del Sur» y otras interesantes monografías (entre ellas una interesante colección de fascículos sobre construcción con madera).

MÁS INFORMACIÓN:

THE ROYAL ARCHITECTURAL INSTITUTE OF CANADA  
55 MURRAY STREET, SUITE 330  
OTAWA, ONTARIO  
K1N5M3  
TEL. (613) 241-3600  
FAX (613) 241-5750



Fernando Nasarre, nuevo director general de la Vivienda

### Cesa Gonzalo Ramirez Gallardo en el Ministerio de Fomento

Después de muchos años en el cargo de Subdirector General de Normativa y Tecnología de la Edificación Gonzalo Ramirez Gallardo ha cesado en el cargo. Ramirez Gallardo se ha preocupado e impulsado, entre otros, la normalización de los productos de la madera. Desde hace tiempo, esta dirección general trabaja en la NBE de estructuras de madera la cual espera salir a la luz el año próximo. El cese se ha producido a decisión propia por coincidir con la edad de jubilación. El nuevo subdirector es Gerardo Mingo Pinacho.

El director general también ha cambiado y a partir de ahora es Fernando Nasarre de Goycoechea.

### La LOE todavía en Las Cortes

El proyecto de ley de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) publicado en el BOE en enero pasado se encuentra paralizado tras las elecciones generales del 3 de marzo y el cambio de gobierno, por lo que continúa la incertidumbre sobre su tramitación definitiva en el Parlamento.

Esta ley, fruto de dos años de gestiones del anterior director general de la vivienda, Borja Carreras, contaba con un amplio consenso de grupos políticos, profesionales y empresas del sector y venía a llenar un vacío arrastrado de muchos años.

El texto aprobado regulaba las atribuciones de los técnicos, bastante confusas en la práctica por la famosa ley de atribuciones profesionales de 1986, y regulaba la configuración legal de este sector tan propicio a arbitrariedades, recogiendo las inquietudes de calidad, delimitando las responsabilidades y facilitando por tanto la intervención de las compañías aseguradoras.

El texto ordena y separa claramente la secuencia de las distintas actuaciones dentro del proceso: los agentes que promueven, proyectan, ejecutan, dirigen y controlan la ejecución material, los que suministran los productos y los que usan y mantienen el edificio.

El coste del seguro decenal que establece la LOE es del 3-3,5% del coste de ejecución y el 1-1,5% del precio final de venta, muy lejos del 6% que se defiende en algunos sectores.

La incertidumbre sobre el futuro de la ley se somete a las prioridades políticas en agenda.