

sobre el empleo de LA MADERA EN VIVIENDAS

INFORME DE A. I. T. I. M.

sobre la situación española, enviado a la
"Timber Research and Development Association"
para la preparación de la Consulta

A.I.T.I.M.

ES UN EQUIPO
de colaborado-
res técnicos al
servicio de las
industrias de la
madera y corcho

A.I.T.I.M.

INVESTIGA
PLANEA
ACONSEJA
INFORMA

A.I.T.I.M.

DISPONE DE
LOS MEDIOS
QUE SU
INDUSTRIA
NECESITA

1. TENDENCIAS FUTURAS EN LA DEMANDA DE VIVIENDAS

Aunque está previsto que el informe se refiera al período 1970-1980, no existen en España estudios referidos al mismo. Sin embargo, el Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976 contempla una parte de la próxima década, por lo que sus datos son utilizables como orientación. Dicho Plan ha sido redactado por el Ministerio de la Vivienda.

1.1. Movimiento de la población española

De los movimientos de población en el período 1950-1960, de las tendencias emigratorias y de la política de protección a la natalidad y a la familia se han deducido unos

coeficientes de natalidad y mortalidad y una función de crecimiento que permiten establecer el cuadro I.

Asimismo, las migraciones internas, caracterizadas principalmente por el éxodo rural a las ciudades, producen el abandono de las vi-

viendas de origen, obligando a crear alojamientos para las familias desplazadas. En el cuadro II se recogen los datos referentes a estos movimientos de población.

1.2. Previsiones en la demanda de viviendas

Estas previsiones han de basarse en los datos de movimiento de la población y en las necesidades de reposición de viviendas en mal estado. Se recoge esto último en el cuadro III.

Como resumen de la información anterior se pueden estimar las necesidades totales de viviendas como sigue:

NECESIDADES TOTALES DE VIVIENDAS DURANTE EL PERIODO 1961-1976

CONCEPTO	Viviendas
Déficit estimado existente en 1 de enero de 1961	1.000.000
Necesidades derivadas del incremento demográfico	1.550.828
Reposición del patrimonio inmobiliario .	911.072
Necesidades derivadas de los movimientos migratorios internos.	252.000
Total	3.713.900
Media anual ...	232.118

Fuente: Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976

Sin embargo, durante el desarrollo del Plan ha sido preciso reajustarlo, entre otras cosas porque los movimientos migratorios internos han desbordado las previsiones. Según datos facilitados por el Ministerio de la Vivienda en 1969, las necesidades totales de vivienda

PROYECCION DE LA POBLACION NACIONAL DURANTE EL PERIODO 1960-1976

AÑO	Poblaciones en 31 diciembre	Incremento de población	Matrimonios que se producirán con un coeficiente del 7,5 por 1.000 hab.
1960	30.900.000	—	—
1961	31.255.350	355.350	234.413
1962	31.614.787	359.437	237.112
1963	31.978.357	363.570	239.835
1964	32.346.108	367.751	242.595
1965	32.718.088	371.980	245.385
1966	33.094.346	376.258	248.205
1967	33.474.931	380.585	251.062
1968	33.859.893	384.962	253.950
1969	34.249.282	389.389	256.867
1970	34.643.149	393.867	259.822
1971	35.041.545	398.396	262.815
1972	35.444.523	402.978	265.837
1973	35.852.135	407.612	268.890
1974	36.264.435	412.300	271.980
1975	36.681.476	417.041	275.107
1976	37.103.313	421.837	278.272
Totales		6.263.313	4.092.147

CUADRO I

Fuente: Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976

DEDUCCION DEL NUMERO DE HOGARES DESPLAZADOS POR LA REESTRUCTURACION AGRARIA

	Coeficiente	Total
Personas activas desplazadas		400.000
Relación de población activa respecto de la total en la zona rural (dato del Censo nacional de 1950)	2,513	
Número total de personas desplazadas		1.005.200
Composición media del hogar rural (dato de la «Encuesta sobre cuentas familiares» Instituto Nacional de Estadística 1958)	4,573	
Número total de hogares desplazados		220.000

Fuente: I Congreso Sindical Nacional. Comisión VI. Cuaderno número 1, «La Vivienda».

en el período 1970-1976 serán las que señala el cuadro IV.

1.3. Tipos de viviendas que deberán construirse

De acuerdo con la evolución de la renta nacional española y su influencia en los ingresos familiares, así como los tamaños más frecuentes de las familias españolas, los tipos de viviendas que deberán construirse se recogen en el cuadro V. La distribución se ha hecho teniendo en cuenta que el nivel de ingresos de las familias sin vivienda al redactar el Plan nacional y el de las sometidas a desplazamientos migratorios es generalmente bajo.

Dentro de cada clase la distribución de superficies en las viviendas que habrán de construirse dependerá del tamaño de las familias. Las previsiones se recogen a continuación:

DISTRIBUCION DE LAS VIVIENDAS POR DIMENSIONES

CLASE A		
m. ² útiles	m. ² construidos	Tanto por ciento del total de la clase
38	50	10
45	60	50
52,5	70	30
63	80	10

CLASE B		
m. ² útiles	m. ² construidos	Tanto por ciento del total de la clase
45	60	10
63	80	40
72	90	40
80	100	10

RITMO DE REPOSICION DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DURANTE EL PERIODO 1961-1976

CONCEPTO	Ritmo mínimo	Ritmo posible	Ritmo deseable
Viviendas anuales	35.000	56.942	110.000
Duración máxima futura del patrimonio actual (años)	200	123	68

CUADRO III

Fuente: Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976

NECESIDADES TOTALES DE VIVIENDA

CUADRO IV

AÑO	Por incremento población	Por movimientos migratorios internos	Por reposición	Por déficit inicial	TOTAL
1970 . .	88.066	106.916	72.200	72.500	348.682
1971 . .	88.195	89.322	72.200	75.500	320.217
1972 . .	90.046	94.426	72.200	72.500	329.172
1973 . .	90.561	94.326	72.200	72.500	329.587
1974 . .	91.633	95.092	72.200	72.500	331.425
1975 . .	90.711	92.642	72.200	72.500	328.053
1976 . .	95.613	99.585	72.200	72.500	339.898

DISTRIBUCION DE LAS VIVIENDAS POR CLASES (en tantos por ciento)

CONCEPTO	Clase A (1.200 ptas./m. ²)	Clase B (1.500 ptas./m. ²)	Clase C (1.900 ptas./m. ²)	TOTAL
Déficit inicial	70	27	3	100
Incremento población	60	30	10	100
Migraciones internas.	89	10	1	100
Reposición	60	30	10	100

CUADRO V

Fuente: Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976

CLASE C

m. ² útiles	m. ² construidos	Tanto por ciento del total de la clase
63	80	30
80	100	50
104	130	20
—	—	—

Fuente: Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976

2. MATERIALES DE CONSTRUCCION UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Las viviendas en zonas urbanas se sitúan predominantemente en edificios de varios pisos cuya estructura es de hormigón armado o de acero, cerrada con ladrillos o bloques de hormigón. La vivienda unifamiliar en zonas urbanas se construye con los mismos materiales, entrando algunas veces la madera en cubiertas como material auxiliar, rara vez como elemento estructural.

En zonas rurales emplazadas en zonas forestales se sigue empleando madera en la estructura de las cubiertas. Sin embargo, la competencia del hormigón armado y del acero es muy fuerte.

Se puede afirmar que la madera en la construcción de viviendas es un elemento complementario, que se hace más importante cuando las exigencias estéticas son mayores.

En el cuadro VI se puede resumir la situación en España.

Parece ser, por tanto, que la madera y sus productos derivados tienen el carácter de materias primas auxiliares para la construcción, pero imprescindibles. De hecho el elevado ritmo de la construcción permite que, a pesar de la compe-

Elemento constructivo	Empleo de la madera	Materiales sustitutivos principales
Estructuras	Escaso	Hormigón armado, acero
Puertas	Predominante	—
Ventanas	Medio en alza	Hierro, aluminio
Persianas	Medio	Plástico, aluminio
Suelos	Medio	Terrazos, pisos hidráulicos, plásticos
Muebles de cocina, armarios empotrados, etc.	Medio	Hierro
Elementos decorativos (frisos, etc.)	Alto	Materiales hidráulicos, plásticos

CUADRO VI

CANTIDAD

PRODUCTOS	1961	1962	1963	1964	1965
Puertas con cerco	100	127,3	140,5	156	166,4
Ventanas con cercos	100	121,3	134	106,5	128,3
Armarios empotrados	100	114,9	129,4	137,2	201,3
Persianas	100	118,8	94,6	141,6	192,1

VALOR

Puertas con cerco	100	126,9	143,5	161,2	172
Ventanas con cercos	100	121,3	137,3	130,9	161,4
Armarios empotrados	100	115,1	129,8	141,6	216,8
Persianas	100	118,8	134,7	217,7	185,1

Fuente: Estudio del Sector de Madera, Corcho y Mimbre, para el II Plan de Desarrollo.

tencia creciente de los materiales sustitutivos la fabricación de elementos a base de madera para la construcción de viviendas se incrementa cada vez más. En el cuadro VII se recogen los índices de

aumento de la producción en cuatro productos significativos.

La evolución futura en la competencia con otros materiales estará marcada por la mejora de la calidad en los productos a base de

CUADRO VII

madera y por la mayor demanda de viviendas de nivel medio y superior.

3. INDUSTRIA DE LA MADERA

3.1. Producción actual de materiales para la construcción

Véase el cuadro VIII.

3.2. Importaciones

Las importaciones son escasas, salvo en la rúbrica de madera aserrada, que supera los 500.000 m.³ anuales de madera de coníferas, destinada fundamentalmente a la construcción.

3.3. Promoción del empleo de la madera en la construcción

La competencia de los productos sustitutivos sólo puede contrarrestarse en el terreno de la calidad. Para ello se ha establecido el Sello de Calidad IFA para puertas planas, tableros contrachapados y de partículas y se estudia su extensión a otros productos.

3.5. Promoción del empleo racional de la madera en la construcción

En los últimos años se han intensificado los trabajos de normali-

CUADRO VIII

	Capacidad de fabricación (1)	Producción Real (2)
Madera aserrada (m. ³)	2.500.000	1.012.353
Tableros contrachapados (m. ³)	326.000	181.119
Tableros de partículas (m. ³)	410.000	316.252
Tableros de fibras (m. ³)	55.000	49.319
Puertas planas	5.246.320	4.890.180
Carpintería (m. ²):		
— Puertas con cerco		256.000
— Ventanas con cerco		4.917.000
— Contraventanas y celosías		770.000
— Armarios empotrados		1.205.000
— Muebles de cocina		1.040.000
— Persianas		2.658.000
— Frisos		362.000
— Mamparas		291.000
— Mostradores		241.000
— Parquet		1.192.000
— Varios		5.495.000

(1) Fuente: Asociación de Investigación Técnica de las Industrias de la Madera y del Corcho.

(2) Fuente: Estadística de las industrias de primera transformación de la madera 1965, Ministerio de Agricultura (Madera aserrada).

Fuente: Estadísticas de producción industrial 1968, Servicio Sindical de Estadística (los demás productos).

zación, existiendo ya normas UNE sobre tableros contrachapados y de partículas y puertas planas. En avanzado estado se encuentran las

normas sobre madera aserrada y están en preparación otras sobre ventanas y puertas de estilo castellano.