



## El sector de la edificación

### Edificación de viviendas

En el conjunto del año 2000, la tasa de crecimiento interanual en la Edificación de viviendas alcanzó el 8,5%, lo que supuso un descenso de 4,6 puntos con respecto al año precedente y situó su crecimiento anual por debajo del correspondiente a la Edificación no residencial, algo que no ocurría desde 1993.

Se observó una clara desaceleración a lo largo del año: partiendo de un ritmo de crecimiento del 12,4% en el primer trimestre, posteriormente, éste fue perdiendo intensidad hasta el 4,7% del último.

En el conjunto de 2000, las comunidades que registraron los mayores crecimientos fueron La Rioja (28,8%), Andalucía (21,3%) y Cantabria (20,5%). En las restantes el crecimiento fue más moderado, excepto en el caso de Extremadura que registró un retroceso del 4,6%.

Por el lado de la demanda, la Contabilidad Nacional Trimestral del primer trimestre de 2001 reflejó un crecimiento de la inversión en construcción del 5,5%, en línea con las previsiones incorporadas en el escenario macroeconómico del Gobierno. La demanda de inversión en construc-

ción continuó siendo el componente más dinámico de la demanda interna, minorando los efectos sobre el PIB provocados por el retroceso de la inversión en bienes de equipo. Los datos de empleo de la EPA del primer trimestre corroboraron el dinamismo de la actividad constructora produciéndose, incluso, un repunte en la tasa de crecimiento de la ocupación del sector, que pasó del 5,8% en el trimestre anterior al 6,0%.

La información disponible sobre la evolución de la actividad en el segundo trimestre del año dibuja, en conjunto, un panorama no muy diferente al del primer trimestre.

La evolución del ritmo de iniciación de viviendas acentuó su caída en el cuarto trimestre de 2000.

### Edificación no residencial

Para el conjunto del año 2000, el crecimiento interanual se situó en el 8,8%, frente al 5,9% del ejercicio anterior, lo que le coloca como el único subsector de la construcción con un crecimiento mayor al registrado en el ejercicio precedente.

En el conjunto de 2000, los mayores crecimientos de la producción se registraron en Madrid (29,3%) y La Rioja

(28,7%); también se produjeron ascensos importantes en Extremadura (20,3%), País Vasco (19,1%) y Navarra (17,2%). El retroceso más intenso lo registró Murcia (15,5%), seguida por Cantabria (6,7%), Canarias (3,1%); descensos menos acusados se dieron en Aragón, Comunidad Valenciana y Castilla-La Mancha. El resto de las comunidades mostraron crecimientos positivos entre el 1,2% de Baleares y el 13,9% de Galicia ■

(DATOS MINISTERIO DE FOMENTO).

## Planta de madera laminada

La empresa tirolesa Binder Holz ha inaugurado una nueva planta en Jenbach (Suiza). Esta empresa se dedica también al negocio de la madera aserrada ■

WWW.BINDERHOLZ.COM  
JENBACH@BINDERHOLZ.COM

## La construcción en Alemania

La construcción de viviendas en Alemania continúa reduciéndose, sin embargo el mercado de la rehabilitación crece, aunque no tanto como para compensar la caída de la construcción nueva. Esta reducción está ocasionando una disminución apreciable del consumo de puertas que está propiciando la lucha entre los suministradores para hacerse con el mercado. La primera consecuencia es la reducción de los precios y la disminución de la producción, también los suministradores están buscando nuevos mercados para compensar la pérdida del mercado alemán ■