



ARQUITECTURA

# AMPLIACION DE LA SEDE TERRITORIAL DE TRAGSA EN VALENCIA

MANUEL FONSECA GALLEGO Y MARÍA GARCÍA MARIRODRIGA, ARQUITECTOS. MANUEL RUIZ MACHUCA Y M<sup>o</sup> JOSÉ LEZA CRUZ, ARGUITECTOS TÉCNICOS. JUAN ANTONIO ABAD MARTÍNEZ, DELINEANTE.

Se trata de la ampliación y reforma de las actuales oficinas centrales y taller de TRAGSA en Paterna (Valencia). El módulo de oficinas se encuentra adosado a la nave de talleres y almacenes y se amplía ganando la crujía de la nave más próxima a estas.

El programa de necesidades fijado plantea incorporar una crujía de la nave - taller adosada existente y aprovechar al máximo posible las condiciones del edificio existente siempre dentro del cumplimiento de la normativa al efecto.

La solución buscada ha sido crear una caja-linterna que permita, al tiempo que ganar espacio para uso administrativo, dotarla de iluminación natural, ya que se trata de una zona situada entre dos volúmenes totalmente cerrados. El contenedor de oficinas resultante quedaría totalmente acristalado a excepción de los dos laterales cortos incorporando lamas orientables automáticamente para control solar.

Las superficies obtenidas son espacios diáfanos de fácil compartimentación y distribución flexible para puestos de trabajo. La planta baja incluye un comedor con una pequeña zona de mostrador, archivo y aseos y una zona de oficinas ligada al taller con almacén. Además se permite el acceso desde el vestíbulo - distribuidor a la nave.

La planta primera alberga dos zonas destinadas a oficinas, con sendos espacios libres.

La planta superior permite ser utilizada por grupos numerosos de personas, tanto para reuniones, como para cursos, conferencias, etc.

El condicionante principal ha sido mantener un acceso único, aprovechando al máximo todas las instalaciones existentes, evitando demoliciones excesivas. Inundar de luz natural la mayoría de los rincones era importante reforzando el carácter de solución innovadora y singular.

El empleo de soluciones bioclimáticas ha sido importante para potenciar la imagen de empresa vinculada al sector medioambiental, sin olvidar la idea de edificio autosuficiente con un consumo moderado de energía, basado en un buen control de las radiaciones solares y de los aislamientos, potenciando las soluciones solares pasivas (sin ningún tipo de gasto energético) al primar sobre las demás.

Por otra lado se ha tratado de modernizar ligeramente la,

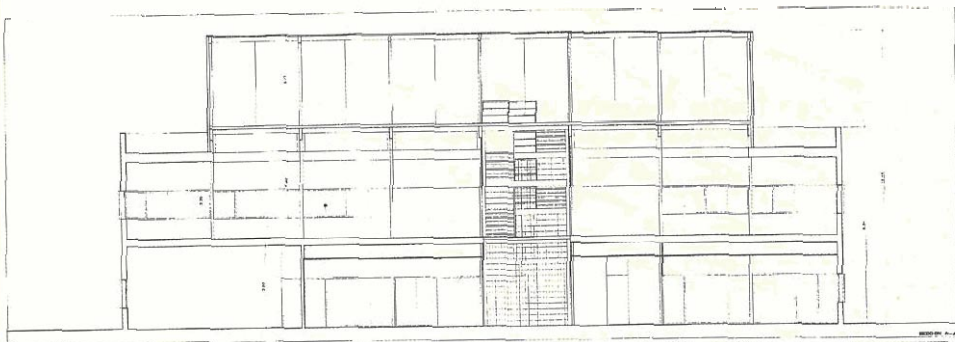
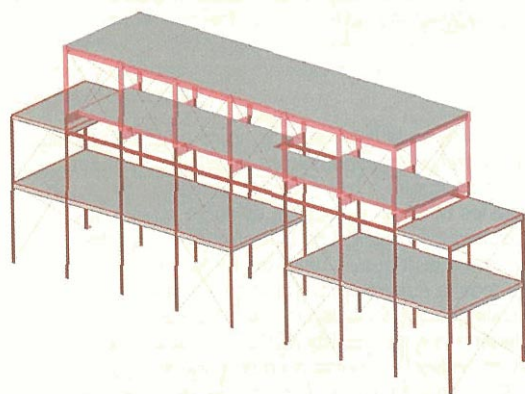
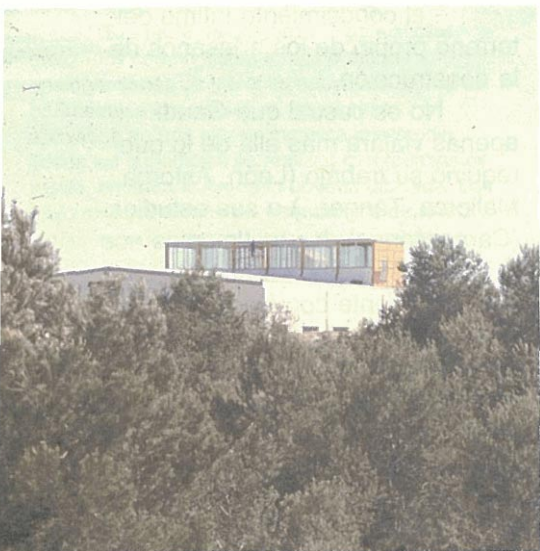




imagen exterior de la fachada principal al incorporar determinados materiales ecológicos en el saliente.

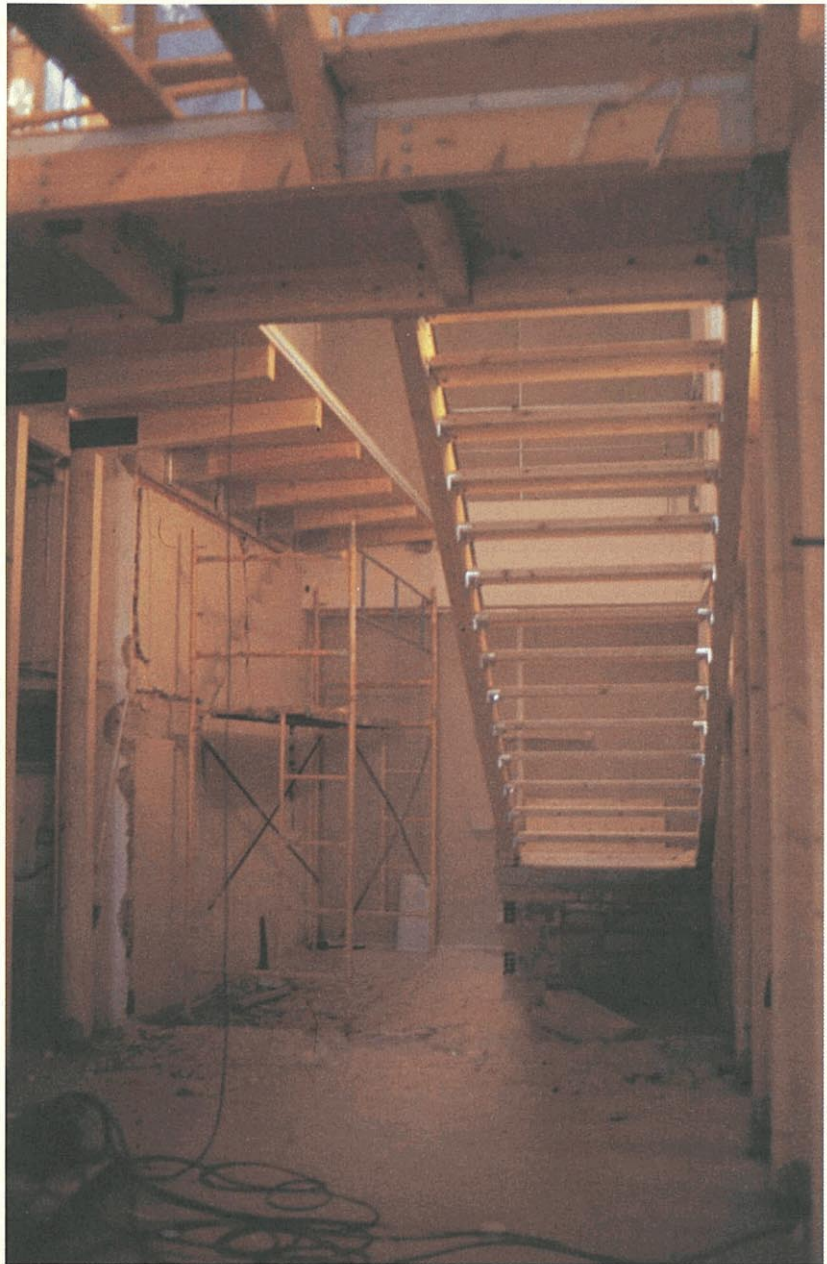
Toda la zona central, más el volumen que sobresale por encima del edificio y nave existentes se construye en madera laminada, mostrando las bondades de un material que potencia al mismo tiempo la imagen de empresa ligada al mundo medioambiental que se mencionaba anteriormente. La planta segunda es una caja de cristal que alberga espacios para conferencias, reuniones, etc., protegida de la radiación solar con lamas de madera orientables, consiguiendo que la luz natural invada todo el espacio incluso en épocas de poca radiación solar.

Esta misma idea condujo a no ocupar toda la superficie disponible, para dotar a la planta primera (con pocas posibilidades de radiación y luz directas) de la máxima iluminación posible.

La cubierta es una cubierta totalmente plana rebosante.

### Estructura del edificio

Se realiza una estructura mixta: siete pórticos en el primer nivel con pilares metálicos HEB-120 y vigas metálicas IPE-180 y el segundo y tercer nivel con estructura de madera (pilares dobles de madera aserrada de 10 x 20 cm, unidos a los pilares metálicos mediante tornillos pasantes de acero. Para mantener la distancia entre pilares, se sueldan unas pletinas a las cabezas de los pilares





## ARQUITECTURA



metálicos. Los pilares de madera abrazan las vigas de madera laminada (de 12 x 48 cm) en el segundo nivel y de 12 x 28 cm en el tercer nivel. El ensamble se realiza con tornillos pasantes de acero.

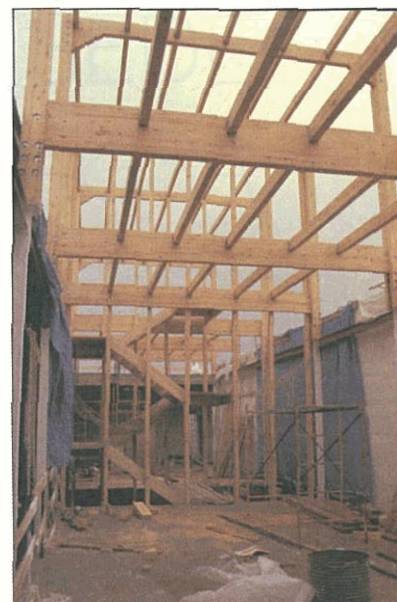
El forjado del primer nivel es de hormigón mientras que el segundo y tercero son de madera, con viguetas aserradas de 8 x 20 ensambladas a las vigas de los pórticos con cajeados de acero galvanizado, unidas con tornillos pasantes. El entrevigado es de panel sandwich de 109 mm de espesor (aglomerado de 19 mm-aislamiento de 80 cm-tablero contrachapado de 10 mm), sobre

**AUTOR: MANUEL FONSECA GALLEGO (ARQUITECTO) - TRAGSATEC -**  
**DIRECCIÓN DE OBRA: MANUEL FONSECA GALLEGO (ARQUITECTO) - TRAGSATEC - ANTONIO M. MULET CHECA (ARQUITECTO TÉCNICO) - TRAGSATEC -**  
**COLABORADORES: CARLOS ASEN910 GALVÍN (ARQUITECTO): ANTEPROYECTO**  
**PROMOTOR: EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA S.A. (TRAGSA)**  
**SITUACIÓN: POLÍGONO INDUSTRIAL DE ADEMUZ, PATERNA (VALENCIA)**

**FECHA DE PROYECTO: 2000**  
**FECHA FINAL DE OBRA: 2001**  
**SUPERFICIE ÚTIL: 513.98 M<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA: 626,11 M<sup>2</sup>**  
**PRESUPUESTO: 96.245.028 PTAS**  
**CONSTRUCTORA: TRAGSA**

el que se coloca el material de acabado. Los cerramientos laterales del nivel superior están rematados al exterior con tablero bakelizado de 10 mm acabado Eyang natural con junta abierta.

La comunicación vertical se resuelve con una escalera de madera de tres alturas, cuya caja está formada por un entramado de pilares de 8 x 13 cm, empalmados a lo largo mediante herrajes metálicos tipo doble caja. Estos pilares se anclan directamente en el suelo a través de un herraje (caja metálica con bulón), con una elevación de 10 cm para evitar el contacto directo. Las zancas son de madera aserrada con tres tramos por nivel, unidas con herrajes lo mismo que los peldaños que se sujetan con perfilera metálica. Los descansillos se resuelven de la misma manera que el forjado, pero



acabado con chapa estratificada de pino por tratarse de puntos con mucho desgaste.

### Cerramientos

Los cerramientos exteriores son de fábrica de ladrillo en planta baja más panel sandwich (aluminio-aislamiento-aluminio) de 2 cm de espesor. Se coloca carpintería de aluminio lacado en blanco con protección solar de lamas orientables.

Las fachadas laterales están revestidas de panel bakelizado con junta de chapa de zinc para impermeabilización.

Internamente existe un trasdosado de pladur.

