

Problemas con un parquet multicapa en unas oficinas

Iniciamos con este artículo una nueva sección de la revista dedicada a patologías de la puesta en obra de productos de madera.

A pesar del peligro de que alguien se lleve una mala imagen del material madera (se trata efectivamente de excepciones que confirman la regla), pensamos que el valor didáctico de estos errores es muy útil para conocer mejor los productos y sus modos de instalación (en las escuelas de Arquitectura son muy valoradas las asignaturas de Patología) siguiendo la filosofía de las máximas: «aprender de los propios errores» y «la experiencia es la madre de la ciencia».

Los artículos reproducen -desfigurados- informes y peritaciones reales realizadas por AITIM.

Antecedentes y visita de inspección

Se trata de la rehabilitación de unos locales destinados a oficinas donde se han detectado juntas de testa entre las lamas y juntas laterales.

Se visita la obra en mayo, estando las oficinas ya operativas.

Se trata de un parquet multicapa (comercialmente conocido como tarima flotante) con capa noble en haya vaporizada a tres lamas. Las piezas tienen las siguientes dimensiones: 210 mm de ancho, 2190 mm de largo, y 14,7 mm de grueso.

La instalación es de unos 110 m² distribuidos entre las siguientes estancias: sala de recepción o principal, sala de reuniones (a nivel inferior), escaleras, despacho, y cocina (ubicada a nivel superior)

En la sala de recepción, de unos 40 m², se detectan en el pavimento varias mermas o juntas de testa de unos 3 mm de anchura, juntas que se han intentado sellar con algún producto, con malos resultados, puesto que han quedado todavía más patentes.

En puntos irregularmente distribuidos por ambos espacios comienzan a manifestarse juntas laterales de aproximadamente 0,5 mm.

Realizada una medición del contenido de humedad de la capa noble resulta ser del 8,0 %. En otra medición del rincón entre ventanales al fondo de la sala resulta ser del 6,1.

Esta sala es donde se encuentra en único termostato para el control de todo el sistema de aire acondicionado.

En el despacho junto a la sala se aprecian varias juntas de testa de 1 a 1,5 mm.

Se toma lectura de la humedad en la proximidad del rincón a la derecha y cerca de tabique con resultado de 6,9%.

En la sala de juntas, que es un recinto cerrado (sin ventanas) de aproximadamente 5 x 5 m² se observan juntas de testa de 1 a 2 mm y juntas laterales entre tablas.

La lectura de humedad del pavimento resulta ser de 6,0%.

En la escalera se toma la humedad del pavimento resultando del 6,6 %.

Durante la visita se solicita de los responsables del local la puesta en marcha del sistema de aire acondicionado que se encontraba a la entrada. Transcurridos aproximadamente 15 minutos se realizaron mediciones del clima en el recinto destinado a despacho con los siguientes resultados:

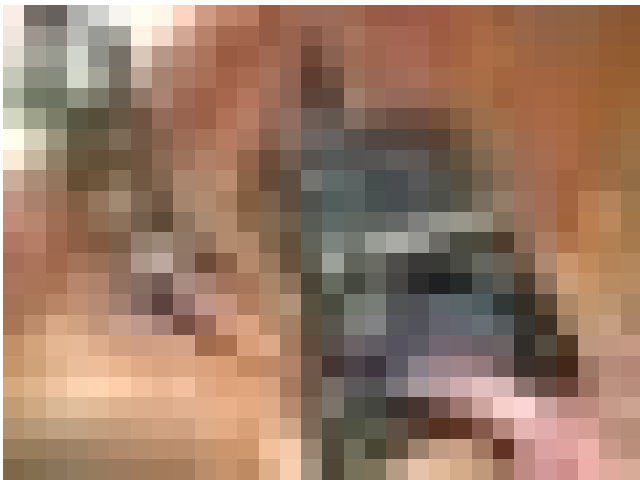
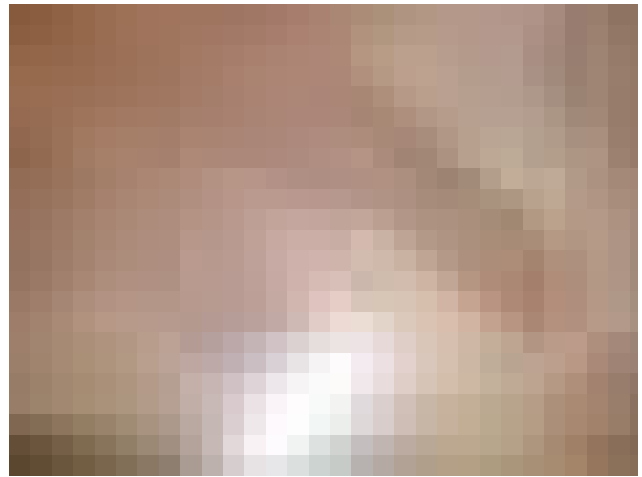
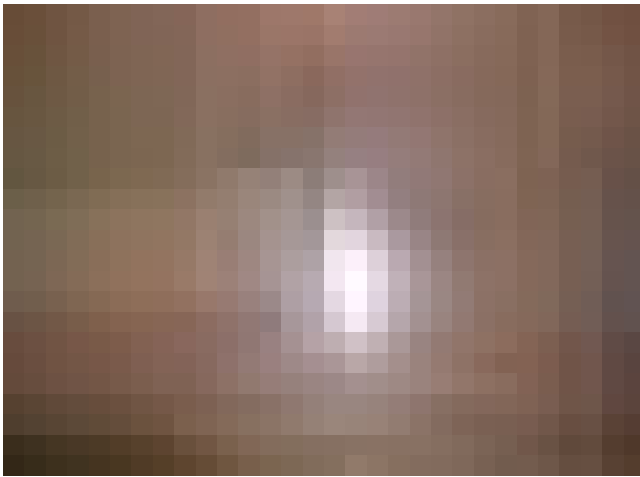
- Temperatura: 24 °C
- Humedad relativa: 25,8 %

Conclusiones

Adecuación del pavimento escogida al local

En primer lugar llama la atención que se haya instalado un parquet flotante en este local ya que no es el pavimento más adecuado para una oficina, que aunque tenga poco tránsito tiene el suficiente como para producir un desgaste prematuro.

En este caso, además, se da la circunstancia de que simplemente le separa del exterior la puerta de entrada.



Durante la visita se pudo comprobar que las personas que entraban mojaban el parquet al no disponer de un felpudo y tratarse de un día lluvioso.

Respecto a la humedad actual del pavimento

El parquet flotante tiene a su salida de fábrica normalmente entre un 8 y un 9 % de humedad. Las mediciones realizadas actualmente arrojan un valor medio en torno al 6 %, es decir las laminas han perdido aproximadamente 2 puntos de contenido de humedad.

Esta pérdida de humedad se ha manifestado en juntas entre laminas tanto en testa como laterales. Por el momento son más patentes las juntas de testa, puesto que no van encoladas, pero con el tiempo es previsible que empiecen a abrirse también lateralmente rompiendo la línea de adhesivo.

La firma fabricante dispone de Sello de Calidad a través del cual se hacen

controles sistemáticos de todos los productos entre los que figura el contenido de humedad (que tiene que encontrarse entre el 7 y el 11 %). En ninguno de estos controles se ha detectado nunca una *no conformidad* en este aspecto.

Respecto a la instalación de aire acondicionado

La instalación de aire acondicionado es sin lugar a dudas el causante de la pérdida de humedad del parquet y en consecuencia de la manifestación de juntas entre tablas.

En el corto espacio de tiempo de 15 minutos de funcionamiento del sistema, el despacho en el que se realizaron mediciones arrojó lecturas del 25 % de humedad relativa y 24 ° C. Se pudo constatar además que la temperatura era ascendente.

La madera es un material higroscópico, y por tanto tiende a ceder humedad al ambiente si las condiciones de este son secas y cálidas.

En la clásica tabla de humedad de la madera en función de las condiciones ambientales se puede comprobar que la humedad correspondiente a una humedad relativa del 25 % y a una temperatura de 26 °C (la más próxima que se ha encontrado por exceso) es del 5,3 % lo que coincide plenamente con las mediciones realizadas. Es decir esta humedad (el 5,3 %) será la humedad a la que llegará a quedar el pavimento si se mantienen las condiciones actuales de climatización. A pesar de no ser expertos en aire acondicionado y sin entrar a valorar la instalación como tal, si estamos en condiciones de afirmar que la baja humedad relativa de los recintos es la causa de los problemas del pavimento

