



Lonja de pescado en Águilas (Murcia)



Con un gran contenedor que dé cabida a las toneladas de pescado que llegan diariamente a un puerto de pesca como es el de Águilas (Murcia), se consigue una imagen integrada con el paisaje portuario gracias a la utilización de materiales como el hormigón, el vidrio y el acero. Con la madera, nos acercamos más a la escala humana, creando un ambiente más cálido.

En el contexto que nos encontramos para realizar la intervención, la propuesta para realizar el edificio de la lonja parte de la concepción de un conjunto de volúmenes prismáticos, sobre los que destaca una pieza central tratada de forma independiente y que se contrapone al resto no sólo por su forma, sino también por los materiales utilizados.

Se ha buscado una imagen rotunda, un volumen potente que quede perfectamente integrado en el entorno en el que nos estamos moviendo. Un entorno cuyas principales características son la gran escala que proporcionan los buques en sí mismos y las dársenas de hormigón armado.

La sala de subastas se conforma en un volumen central de apariencia ligera y transparente que se levanta sobre los muros de hormigón que forman las dependencias anejas. También se producen diferencias en el tratamiento de las cubiertas; en la sala de subasta nos encontramos con una cubierta de cinc ligera para no sobrecargar la estructura de grandes luces, mientras que el resto de las piezas se resuelven con cubiertas planas más convencionales, acabados de grava, pavimento transitable o lamina de agua, respondiendo a necesidades distintas.

Las comunicaciones verticales entre las distintas plantas se resuelven en un elemento vertical. La torre, que alberga las escaleras y los ascensores, marca el acceso a los compradores y se constituye en hito del nuevo puerto.

El primer volumen que percibe quien se aproxima por la dársena desde el centro urbano es el conformado por la zona de venta al público y la escalera exterior que invita al visitante curioso a ascender al mirador, desde donde se contempla el proceso de

subasta o el mar, además de poder acceder a una cafetería. Esta pieza tiene una cubierta inundada que rebosa sobre una lámina de agua a cota 0.00 que recorre la fachada sur en todo su recorrido, marcando la dirección hasta la entrada principal de compradores autorizados. Este juego de reflejos produce una relación con el agua de mar que rodea el edificio. Existen dos tipos de espacios sirvientes que rodean la sala de subasta, los de tipo industrial o tratamiento de pescado, que se ubican a lo largo de la crujía norte, y los de tipo administrativo y de atención al público que se localizan en la crujía sur. Las circulaciones de pescado y de personas son independientes confluyendo únicamente en la gran sala central. El tratamiento de estas dos crujías es completamente diferente, puesto que la zona de tratamiento de pescado y zonas de frío es un volumen muy compacto y cerrado para conseguir así un mejor aislamiento, mientras que la zona de oficinas es muy abierta para obtener la máxima iluminación natural posible. Existe un control solar mediante unas lamas superpuestas al vidrio que protegen de la incidencia directa.

A lo largo de la dársena, y apoyadas



FICHA TÉCNICA

Superficie útil total planta baja	1423.36m ²
superficie construida planta baja	1458.36m ²
Superficie útil total planta primera	461.38m ²
Superficie construida planta primera	533.53m ²
Superficie del mirador (50%)	137.50m ²
Superficie total planta primera	671.03m²
Superficie util total	1884.74m ²
superficie construida total	2129.39m ²

Precio de ejecución material:

2.415.458,824 euros

Precio por administración: 2.943.149,622 euros

Proyecto y asistencia tecnica a la direcion de obra por TRAGSATEC:

Manuel Fonseca Gallego, Arquitecto.

José Téllez Matey, Arquitecto Técnico.

Direccion de obra por la Administración:

Pedro Luis Pérez Blaya, Ingeniero Agrónomo.

EJECUCION DE OBRA:

Empresa de Transformación Agraria, S.A.

Diego Sánchez Pérez. Ingeniero Agrónomo.



en el muro de contención existente se localizan setenta y cinco casetas para artes de pesca. La cubierta de estas casetas se conforma como paseo que conecta con el paseo existente al lado de la escollera.

La cubierta está conformada por pórticos de madera laminada

La estructura de cubierta está formada por vigas de canto uniforme de 100 cm y 20 cm de espesor en madera laminada de Picea abies y correas en el sentido perpendicular de 22,5 cm. de canto y 7,5 cm. de espesor en el mismo material.

Todos los elementos de unión y apoyo se resuelven en acero inoxidable, así como todos los herrajes y aparatos de cierre de toda la carpintería, tanto interior como exterior.

La cubierta de la sala de subastas es de chapa de zinc natural de 0,65 mm de espesor de MetaZinco, colocada mediante el sistema de junta alzada, con ancho entre juntas de 0,60 m y colocación de lámina de ventilación sobre panel sandwich compuesto por tablero hidrófugo de 19 mm, núcleo de poliestireno extruído de 6 cm y tablero contrachapado de 10 mm.

La carpintería exterior en madera de iroko maciza, con cerco directo sin carriles para persianas, incluso tratamiento insecticida, fungicida e hidrófugo, resistente a los rayos ultravioletas aplicado en fábrica, tapajuntas interiores de madera de iroko maciza 34x6mm y pletina exterior en acero inoxidable a modo de junquillo.

La carpintería interior consta de puertas abatibles y correderas formadas por bastidor de madera de iroko, revestido con tablero contrachapado liso de 8mm. tipo PRODEMA, al interior y con tablero bakelizado liso de 8mm. al exterior.

Las puertas de paso son correderas de DM lacado formadas por precerco de pino flandes de 70x30 mm hoja de tablero DM de 35 mm, canteada, sistema de deslizamiento con guiador y tope. Los paramentos verticales se rematan con chapado en acero inoxidable y tablero bakelizado liso de 8 mm 

