

Casas Bellavista

Esta obra consiste en 6 casas de pequeñas superficies .-entre 35 y 90 m² cada una.-, ubicadas en la cumbre de un cerro en la ciudad de Puerto Montt, el sitio tiene mucha pendiente y gran cantidad de árboles, además de una excelente vista hacia la bahía y la ciudad.

La vivienda principal .- de 90 m².- ubicada en la mejor ubicación del terreno, para permitir que el patio elevado de todas las viviendas tenga vista hacia el mar, se construye como un volumen de hormigón armado semienterrado, de modo de permitir una losa de cubierta plana, como continuidad del patio colectivo. Interiormente se reviste de madera, para mejorar la condición térmica de la casa.

La construcción de las otras 5 casas .- de entre 35 y 45 m².- es íntegramente en madera, con un sistema de revestimiento exterior en cintas de pino impregnado de 1x2", que van separadas del muro de madera, para lograr aireación y un mejor comportamiento

de la madera ante a humedad ambiente. Esta característica le entrega la expresión final al conjunto.

La ubicación de estos volúmenes en la cornisa del sitio, es para que todas las casas tengan vista al mar y al instalarse entre los árboles existentes se logra mejorar las condiciones de privacidad entre las viviendas.





