



STADTHAUS NI UNA TORRE DE VIVIENDAS DE 8 PLANTAS EN LONDRES DE MADERA CONTRALAMINADA

La empresa austríaca KLH promovió un seminario de presentación en Londres del edificio StadthausNI el 29 de mayo de 2008, invitándonos al efecto a distribuidores, usuarios y asesores procedentes de varios países europeos.

Se trata de uno de los edificios residenciales con estructura de madera más altos del mundo realizados en época contemporánea. La estructura consiste en una "colmena" de paneles de madera contralaminada que materializan muros de carga, cerramientos y distribución. Los núcleos de rigidización vertical (escaleras y caja de ascensores) se realizaron asimismo en madera contralaminada. Se utilizaron únicamente tres espesores de panel de abeto en la totalidad de la estructura, lo que lleva a diferentes niveles de redundancia. Este concepto tiene particular importancia: un muro puede eliminarse completamente (explosión localizada, vandalismo...) sin que se produzca un colapso ni daños irreparables. El Reino Unido está siendo pionero a nivel internacional en incorporar la "robustez" estructural en el seno de su marco normativo: una filosofía de seguridad que a corto plazo se incorporará a escala europea.

El proceso de montaje de este tipo de estructuras es extremadamente rápido: en el caso que nos ocupa, se está avanzado (las imágenes corresponden al proceso de montaje de la planta séptima) al ritmo medio de un nivel completo de forjado y muros por semana, con una cuadrilla de 4 - 6 personas. Por lo demás, tanto el concepto de la estructura como el proceso del montaje, son de una sencillez, una obviedad, casi obscuras.

El programa, con unos costes totales de 3 millones de libras esterlinas, incluye 29 apartamentos de diferentes niveles de precio y clientes objetivo. Pero, ¿qué lleva a un promotor y a un arquitecto a apostar por semejante innovación (relativa), en pleno pinchazo de burbuja inmobiliaria británica?: rapidez de ejecución a costes competitivos, y extremadamente baja huella de carbono. El análisis habla por sí mismo: el carbono secuestrado por el propio edificio, corresponde a las emisiones inherentes a su uso durante más de dos siglos (a los niveles de eficiencia energética actuales). A mayor abundamiento, una estructura de hormigón equivalente habría emitido al ambiente como 125 toneladas de carbono. Por lo demás, la totalidad de los paneles se recubren al interior con yeso laminado y al exterior con placas aislantes que soportan las placas de fachada.

El edificio se levanta en Murray Grove, Hackney, en la proximidad de la City londinense, ofreciéndonos (al menos en el momento de la visita) una provocadora sensación de contraste con algunos de los iconos urbanos construidos por diversos actores clave de la arquitectura contemporánea.

... y... no me resisto a acabar el artículo sin hacer dos observaciones que nos ayudan a entender dónde estamos en términos de aceptación de las estructuras de madera:

- La cimentación construida corresponde, contra toda lógica económica, ecológica y normativa, a la que habría requerido un entramado estructural convencional de hormigón armado. El razonamiento de las autoridades locales fue del siguiente tenor: *si finalmente esta torpeza de construir con madera no funciona, al menos no tendremos que reconstruir la cimentación.*

- La neurótica profusión de escuadras que se aprecia (recuérdese: la planta en montaje era la séptima) carece de justificación estructural rigurosa. Se instaló básicamente para transmitir una tranquilidad "adicional" (vale decir, por encima de los niveles de seguridad normativos) a las autoridades, a efectos de riesgo de colapso desproporcionado.

No comment 

MIGUEL NEVADO
ARQUITECTO
MN@ENMADERA.INFO

ARQUITECTOS: WAUGHTHISTLETON
ARCHITECTS, LONDON
WWW.WAUGHTHISTLETON.COM

INGENIERIA: TECHNIKER LTD., LONDON
WWW.TECHNIKER.CO.AT

DIRECCIÓN OBRA: KLH UK LTD.,
LONDON
WWW.KLHUK.COM







arquitectura



