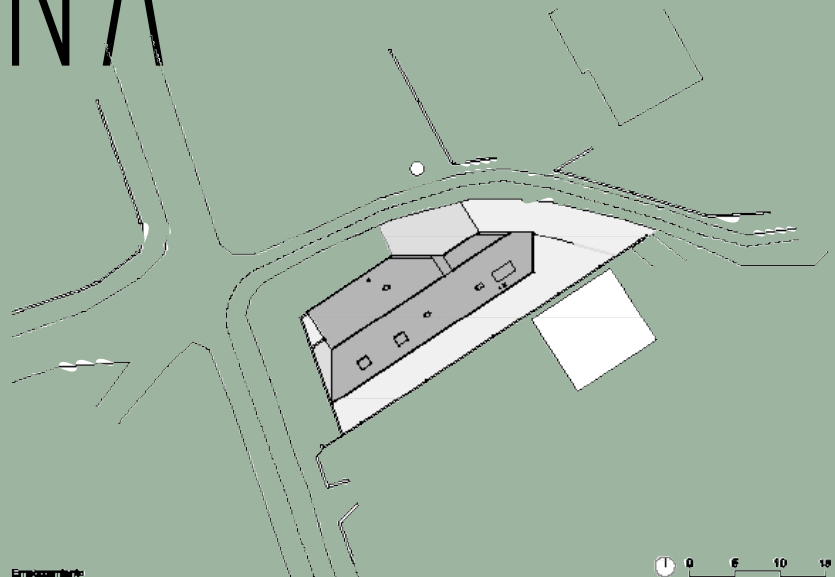


VIVIENDA
UNIFAMILIAR
EN SABUGUEIRA
DO CARBALLAL.
SANTIAGO DE
COMPOSTELA.
A CORUÑA





Memoria descriptiva del proyecto

La parcela se encuentra dentro de un entorno rural caracterizado por edificación de vivienda unifamiliar dispersa, dentro de un suelo planificado como de expansión del núcleo.

La nueva vivienda se plantea como una edificación accesible adaptada resuelta toda ella en una única planta. Las circunstancias personales del usuario con movilidad reducida, implicaba un uso continuo a lo largo de todo el día.

La forma de la vivienda responde tanto a las reducidas dimensiones como a los nuevos límites de la parcela tras la cesión de superficie del Ayuntamiento como a la búsqueda de la orientación adecuada para cada una de las diferentes estancias.

Se construye en la parte alta de la parcela aislándose de las vías rodadas y creando un espacio ajardinado propio abierto a sudeste. Aparece así un zócalo en el frente que, al ser suplementado en su altura por un antepecho-jardinera, permite protegerse de la carretera sin perder las amplias vistas hacia el suroeste.

La escala, las características compositivas y la implantación de la nueva edificación se relacionan con las de las construcciones auxiliares propias de la arquitectura tradicional de la zona y contrasta con las vecinas viviendas unifamiliares recientes.

La cubierta parte de un sencillo esquema a dos aguas y adquiere complejidad en su perímetro al adaptarse a los límites edificables presentando un perfil fragmentado hacia la zona más pública. Se busca la misma naturalidad geométrica con la que se resuelven muchas de las construcciones tradicionales.

Dicha cubierta acoge dos espacios exteriores; el primero de estos, con imagen de edificación auxiliar - anexa, acoge el garaje y resuelve el

acceso a cubierto al interior de la vivienda. El segundo dota a la vivienda de una extensa zona protegida de la lluvia y de la insolación directa.

El interior de la vivienda se organiza en torno a la zona integrada por el estar - comedor, cocina y estudio, que se comunica con un espacio formado por los dormitorios que se desarrollan volcando a lo largo del espacio de porche y los aseos, con iluminación y ventilación natural mediante pequeños huecos practicados en la fachada noroeste.

La posición de los lucernarios sobre el espacio exterior cubierto permite la entrada de luz controlada al interior de los espacios de la vivienda a través de puertas y ventanas. Estas últimas orientadas para aprovechar las mejores vistas de la parcela hacia el suroeste.


El sistema estructural vertical resuelve también buena parte del cerramiento exterior. Se proyecta con muros de carga de termo arcilla sobre los que apoya la estructura de cubierta constituida por un sistema de vigas y cabios de madera laminada de eucalipto, sobre la que se dispone tablero de base y la cubrición.

El cerramiento tipo tiene alta inercia térmica y apertura de huecos muy controlada en su orientación norte. Hacia el sudeste se dispone un cerramiento ligero con mayor superficie de huecos y adecuadamente protegido mediante la cubierta o vegetación caduca.

La cubierta combina el aislamiento necesario con la formación de una cámara de aire ventilada con corriente continua entre el alero y la cumbre. La cubrición se resuelve con teja cerámica curva situada sobre placa ondulada continua. Los detalles de cubierta se diseñan para asegurar una correcta evacuación del agua, la ventilación y la protección de la estructura principal de madera utilizando piezas de sacrificio.

El cerramiento tipo es de doble hoja con cámara de aire ventilada. Al interior se sitúa revestido un muro de fábrica de termo arcilla con aislamiento de poliestireno extruído. La hoja exterior es de ladrillo hueco doble revestido con revoco de mortero de cal y pintura al silicato.

Se dispone un cerramiento ligero orientado a sur, que se relaciona con la compartimentación interior, formado por un entramado de madera con tablero hidrófugo de densidad media por ambas caras y lana de roca en el interior y un doble rastrelado que recoge un segundo aislamiento, cámara de aire y lámina transpirable impermeabilizante. El acabado exterior se realiza a base de tabla de madera de iroko tratada con pintura a poro abierto y colocada en posición vertical.

La carpintería exterior es de madera de iroko tratada exteriormente con pintura a poro abierto tipo lasur. El acristalamiento aislante está formado por vidrio doble, situando el vidrio laminado al exterior. Se colocan contraventanas de tablero contrachapado pintado incorporadas a las ventanas o independientes, según el caso 

Ficha técnica

Localización

Sabugueira do Carballal. Santiago de Compostela. A Coruña.

Arquitecto/s

**Óscar Andrés Quintela,
Iván Andrés Quintela
(ARROKABE arquitectos)**

Propietaria

Araceli Díaz Murillo

Fotografías

ARROKABE Arquitectos

Fin de Obra

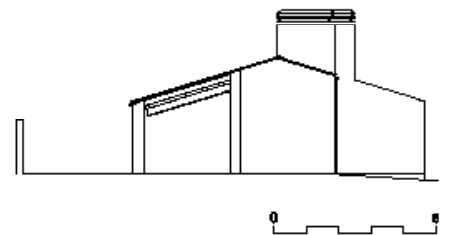
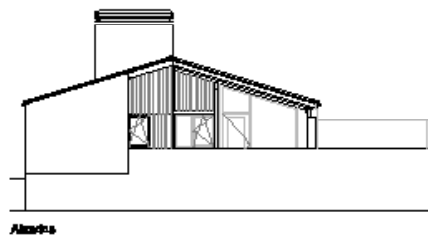
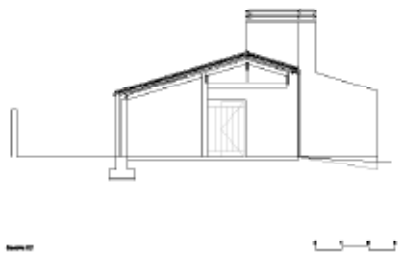
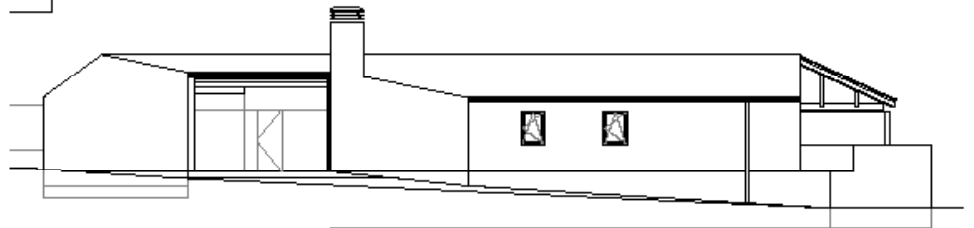
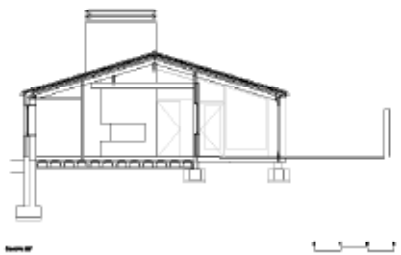
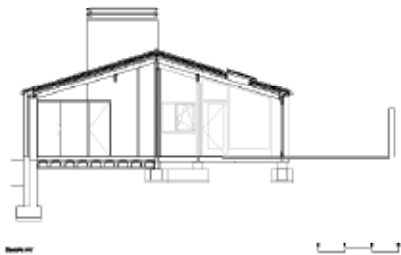
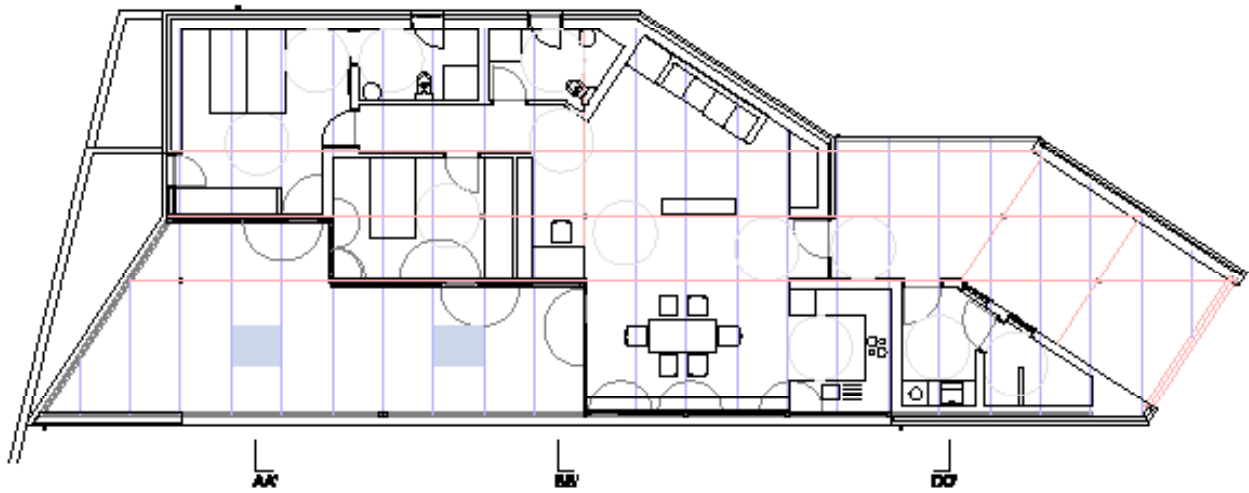
Mayo de 2010

Superficie construida

213,60 m²

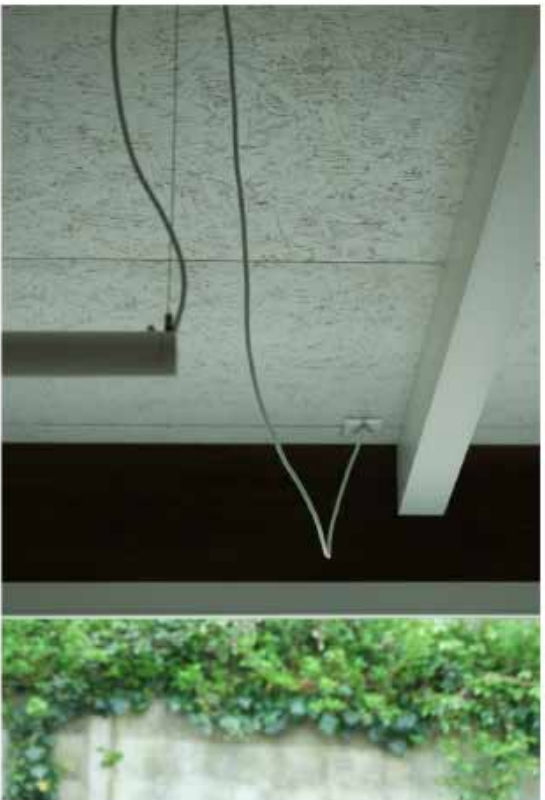
Coste de la obra

96.973,07€









LIGNA 2015

Innovations – Solutions – Efficiency

- El encuentro Internacional más importante con más de 1.500 expositores de más de 46 países.
- Descubra todas las innovaciones técnicas y soluciones en el sector de la elaboración y el procesado de la madera.
- ¡No se lo pierda! ¡Obtenga ahora su entrada!

11 - 15 de mayo de 2015 • Hannover • Alemania
ligna.de



Making more out of wood



MIBE Servicios Feriales S.L. - Tel: +34 91 562 05 94 - info@messex.es

ASOCIADOS Y SUSCRIPTORES A AITIM 2015

Pueden ser socios de AITIM, tanto empresas como particulares. Ser socio interesa lógicamente a quienes van a utilizar los Servicios que ofrece la Asociación ya que se obtienen los siguientes beneficios:

- Suscripción gratuita a la Revista
- Inclusión gratuita en el Directorio de Empresas de la Revista
- Inclusión gratuita en el Directorio de Empresas de la Página Web de AITIM (www.aitim.es) y link con la propia página
- Inclusión gratuita en el Directorio del Blog de AITIM aitinforma.blogspot.com
- Descuento del 20% en todos los Servicios que se contraten (informes, peritaciones, compra de libros, normalización, sellos de calidad, identificación de maderas, ensayos, auditorías, publicidad, etc.)
- Consultas gratuitas en todo lo que no requiera experimentación o estudio

BOLETIN DE SUSCRIPCION O AFILIACION 2015

Empresa	DNI/CIF		
Apellidos	Nombre		
Actividad/Profesión			
Domicilio	Tfno	Fax	E-mail
Ciudad	Provincia	C.P.	

Deseo suscribirme a la Revista AITIM durante el año 2015

Por un importe de 65 euros + 4% IVA (España) 110 euros (Resto de países)

Deseo afiliarme a AITIM durante el año 2015 por un importe de 390 euros

Haré efectivo el pago mediante Cheque Contrareembolso

AITIM Fax 91-559.05.12

Correo electrónico: informame@aitim.es